

ОТЧЕТ

ТСЖ «Серебрянка» о выполнении бюджета за 2012 год

Характеристика многоквартирного дома (МКД):

1. В состав МКД входит три панельных дома, расположенных по адресу ал. Поликарпова д.10 к.1,2 и3.
2. В первом корпусе имеется 2 подъезда, во втором корпусе- 3 подъезда и в третьем корпусе имеется 5 подъездов. Все подъезды кроме первого подъезда 3-го корпуса имеют по 10 этажей. Первый подъезд 3-го корпуса имеет 8 этажей.
3. В первом корпусе имеется 80 квартир, во втором корпусе -120 квартир и в третьем корпусе имеется 217 квартир. Всего в трёх корпусах имеется 417 квартир и два нежилых помещения в корпусе 3(магазин «Светлана» и салон красоты «Фея»)
4. Общая площадь жилых и коммерческих помещений составляет 23 551.7 м.кв., балконы (лоджии) – 596.6 м.кв. Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД составляет – всего – 4 356.1 м. кв. Количество проживающих – 980 чел. на 31.12.2012 г.
5. Подавляющее большинство собственников своевременно подают показания счетчиков (ХВС и ГВС) и оплачивают квитанции.

Наиболее злостные задолжники по квартплате:

1. Корпус 1 кв.29 (4 месяца)-14 609.13 руб.,кв.37(3 месяца)- 12 714.53 руб. ,кв.69 (3 месяца)-12 120.08 руб. **Итого по корпусу 1-39 443.74 руб.**
2. Корпус 2 кв.8 (3 месяца)- 19 289.87 руб., кв. 13 (4 месяца)- 14 441.08 руб., кв. 27 (3 месяца)- 9 533.09 руб., кв.28(8 месяцев)- 41 995.08 руб., кв. 30 (3 месяца)- 10 121.60 руб.,кв. 34 (4 месяца)- 14 057.53 руб.,кв.43 (3 месяца) 12 287.45 руб.,кв. 63 (6 месяцев)- 19 372.96 руб.,кв. 66(3 месяца)- 10 416.80 руб.,кв. 87 (24 месяца)- 69 264.60 руб. **Итого по корпусу 2 – 220 780.06 руб.**
3. Корпус 3 кв. 10 (3 месяца)- 14 429.47 руб.кв. 21 (3 месяца)- 12 498.74 руб.,кв. 52 (3месяца)-12 649.92 руб.,кв. 66 (5 месяцев)- 16 025.91 руб., кв.86(3 месяца)-8 537.73 руб.,кв. 87(4 месяца)-10 365.91 руб., кв.88(3 месяца)-16 322.93 руб., кв. 137(3 месяца)- 12 472.78 руб.,кв.164 (4 месяца)-22 627.22руб.,кв.177 (4 месяца)- 25 309.54 руб. **Итого по корпусу 3- 151 245.15 руб. Всего по МКД-411 468.95 руб.**

№	Наименование услуг, работ, ресурсов (организаций)	Всего начислено руб.	Израсходовано руб.	Итого руб.	Примечание
1	Тех. обслуживание (ЗАО Сервис-Недвижимость)	1 214 410.44	1 022 491.16	191 919.28	1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования МКД. 2.Наладка инженерного оборудования. 3. Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования. 4. Технические осмотры отдельных

					систем и помещений МКД. 5.ППР домовых сетей. 6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации. 7.Круглосуточное функционирование аварийной службы.
2	Обслуживание лифтов (ЛСО,Ликон)	444 140.88	440 496.44	3 644.44	
3	Содержание территории(ЗАО С-Н)	379 355.76	362 460.00	16 895.76	
4	Уборка МОП (лестниц) (ЗАОС-Н)	384 264.30	356 856.00	27 408.30	
5	ПЗУ (НППЭК)	140 496.51	114 420.00	26 076.51	
6	Вывоз мусора (Альянс,ЭкоСпецСервис)	890 532.57	529 480.00	361 052.57	
7	ТО ИТП,УУ (Альянс-Сервис)	229 670.88	228 430.50	1 240.38	
8	ОДС и видеонаблюдение (Инфотексервис,Электронстрой-1)	167 410.08	126 783.64	40 626.44	
9	АУР ТСЖ (ЗАОС-Н, правление ТСЖ)	874 011.00	1 075 166.83	-201 155.83	По решению собрания от 29.09.2010 г. вознаграждение правлению ТСЖ выплачивается из резервных средств
10	Дератизация (СПД)	28 278.36	36 946.13	- 8 667.77	Доп.дезинсекция 1 и 2 корпусов на 17 511.53 (травля блох в подвалах)
11	Текущий ремонт и монтажные работы	1 427 457.96	878 686.93	548 771.03	См. перечень работ
12	Страхование имущества	5 619.60	3 000.00	2 619.60	

	(лифтов) (МСК)				
13	ХВС и водоотведение (Водоканал)	1 488 144.13	1 471 844.80	16 299.33	
14	ГВС и отопление (ГУПТЭК)	5 380 674.02	5 179 754.93	200 919.09	
15	Коммунальное освещение (ПСК)	194 973.78	130 934.99	64 038.79	
16	Радио (РС СПб)	146 796.00	146 574.00	222.00	
17	ТВ антенна (Э.телеком)	215 870.00	215 940.00	-70.00	
18	Сменные коврики в подъездах (lindstorm)	0	76 756.22 (из резерв. средств)	- 76 756.22	По решению правления
5	Диспетчерская служба ТСЖ	0	677 437.46 (из резервных средств)	-677 437.46 (с учетом всех отчислений)	4 сотрудника оформлены по трудовым договорам, с ФОТ делаются все необходимые отчисления
18	КТС (Эталон)	0	50 400.00 (из резервных средств)	-50 400.00	По решению правления
20	Прочие расходы	0	73 684.35	-73 684.35	См. перечень расходов
21	Всего за 2012 год	13 612 106.27	13 198 544.38	413 561.89	

Перечень работ по текущему ремонту в 2012 году:

1. Частичный ремонт отмостки 2-го корпуса и пешеходных дорожек с заменой тротуарной плитки- 142 833.00 руб.
2. Косметический ремонт пола, стен и потолков восьми этажей 1 подъезда 3-го корпуса, 1 и 2 подъездов 2-го корпуса. – 66 092.00 руб.
3. Ремонт ГРЩ 1,2,3 корпусов – 24 149.00 руб.

4. Электромонтажные работы по освещению 10-х этажей 1 и 2 корпусов, выборочный косм. ремонт пола, стен и потолков 4-6 этажа 2 подъезда 1-го корпуса, 1 этажа 2-го корпуса, 3 корпус 1 этаж 3 подъезда и тамбур 4 подъезда – 34 469.52 руб.
5. Ремонт кровли – 30 000.00 руб.
6. Замена труб ХВС – 57 600.00 руб.
7. Поверка преобразователя давления – 6 432.00 руб.
8. Подготовка к отопительному сезону – 30 000.00 руб.
9. Герметизация межпанельных швов (1287 п.м.) - 161 840 руб.
10. Замена стеклопакетов -13 122.00.
11. Ремонт газонного ограждения- 12 320.00
12. Окраска конструкций детской площадки и металлического ограждения вокруг домов (1 000 п.м.)- 26 691.00
13. Восстановление газонного ограждения (90 п.м.)- 39 600.00 руб.
14. Монтаж откидных пандусов в подъездах (10 шт.)- 135 000.00 руб.

Перечень прочих расходов:

1. Таблички «Собак не выгуливать» - 2 693.00 руб.
2. Услуги банка – 26 925.00
3. Услуги связи- 19 179.01 руб.
4. Аренда зала для собрания ТСЖ- 3 000 руб.
5. Подключение электронной отчетности- 5 190.00 руб.
6. Антивирус – 4 882.34 руб.
7. Канцтовары – 5 175.00 руб.
8. Ремонт телевизора 2 900.00 руб.
9. Подписка на журнал «Председатель ТСЖ» и газету «Консьерж»- 3 740.00 руб.

По всем выставленным счетам на оказанные услуги и поставленные ресурсы имеется полный комплект документов бухгалтерского учета. Достоверность движения денежных средств, поступивших на расчетный счет ТСЖ «Серебрянка» подтверждается еженедельной выпиской по лицевому счету ТСЖ, поступающей из бухгалтерии в правление.

Председатель правления ТСЖ «Серебрянка»

В.А. Коробка