

**О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН, БЫВШИЙ КОМЕНДАНТСКИЙ
АЭРОДРОМ, КВАРТАЛ 7В, НА ПЯТНЕ КОРП. 38**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 N 585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 N 283-р "Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях":

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.11.2000 N 274, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом "Специализированное строительно-монтажное объединение "ЛенСпецСМУ" (далее - Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7В, на пятне корп. 38 (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 9900 кв. м, расположенный по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7В, на пятне корп. 38.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее-Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения губернатора Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 13.02.2001 N 172-р

РЕШЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ

(ПРОТОКОЛ ОТ 01.11.2000 N 274)

1. Разрешить закрытому акционерному обществу "Специализированное строительное-монтажное объединение "ЛенСпецСМУ" (далее - Инвестор) проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7В, на пятне корп. 38 (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях:

1.1. Двойная рыночная оценка объекта недвижимости составляет 406 тыс. долларов США без учета затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры.

С учетом затрат Инвестора на строительство объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с пунктом 1.4 настоящего решения подлежит перечислению в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры сумма в размере 354942 долларов США в рублевом эквиваленте.

Перечисление денежных средств на развитие городской инфраструктуры осуществляется в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 N 1241-р "О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры", действующим в редакции на день принятия настоящего решения, согласно графику:

20% от общей суммы, что составляет 70988 долларов США, - в месячный срок с момента заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях;

30% от общей суммы, что составляет 106483 доллара США, - в течение всего срока строительства, поквартально, равными долями;

50% от общей суммы с учетом замены вида имущества в соответствии с пунктом 1.2 настоящего решения, что составляет 41897 долларов США, - не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. В порядке изменения вида имущества, передаваемого в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 1.1 настоящего решения, взамен части денежных средств в сумме, составляющей 172332 рубля в ценах 1984 года (эквивалентно 135574 долларам США),

подлежащей перечислению в бюджет Санкт-Петербурга, выполнение Инвестором в течение 3 месяцев со дня вступления распоряжения в силу работ по перебазированию гаражей, расположенных по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7В, корп. 25, на земельный участок, расположенный по адресу: Приморский административный район, ул. Генерала Хрулева, д. 15, без проведения дополнительных взаиморасчетов с Инвестором.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;

начало строительства объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 36 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

1.4. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 56941 рубль в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления права собственности на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.