

**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания членов ТСЖ «Серебрянка», управляющего многоквартирным домом по адресу:  
ал. Поликарпова д.10 к.1,2 и 3  
город Санкт-Петербург**

30 мая 2013 года

Собрание проведено в форме заочного голосования. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 23 551.7 кв.м. В составе ТСЖ имеется 17 694 голосов, что составляет 75% от всех собственников МКД. Приняли участие в голосовании членов ТСЖ в количестве 175, что составляет 56% (от общего количества членов ТСЖ 311 человек) обладающие помещениями общей площадью 9 241 , что составляет 52 % общей площади членов ТСЖ. Два бланка признаны недействительными. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Серебрянка»**

**1. Избрание счетной комиссии в составе: Афанасьева Г.И., Кашапова Д.М., Коробка В.А., Метлицкий В.М., Скрышник И.Ю. и Мухамедьяров М.А..**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>7 297(79%)</b>	<b>640(7%)</b>	<b>1 304(14%)</b>

**2. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Серебрянка» за 2012 год.**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>6 175(67%)</b>	<b>657(7%)</b>	<b>2 409(26%)</b>

**3. Утверждение отчета о выполнении бюджета ТСЖ «Серебрянка» за 2012 год.**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>5 801(63%)</b>	<b>720(8%)</b>	<b>2 720(29%)</b>

**4.1. Утверждение плана работ ТСЖ «Серебрянка» на 2013 год.**

<b>Статьи расходов</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Экспертиза технического состояния ХВС	<b>6 635(71%)</b>	<b>1 625(18%)</b>	<b>981(11%)</b>
Замена стояков ХВС в квартирах в 2013 г.	<b>4 676(51%)</b>	<b>2 870(31%)</b>	<b>1 695(18%)</b>
Замена остального оборудования ХВС в 2014 г.	<b>4 835(52%)</b>	<b>2 412(26%)</b>	<b>1 994(22%)</b>
Утепление и ремонт фасадов	<b>6 401(69%)</b>	<b>1 594(17%)</b>	<b>1 246(14%)</b>
Укладка напольной плитки по этажам	<b>3 921(42%)</b>	<b>3 721(40%)</b>	<b>1 599(18%)</b>
Оформление кадастрового паспорта на землю	<b>6 500(70%)</b>	<b>1 115(12%)</b>	<b>1 626(18%)</b>

**4.2. Смета расходов ТСЖ «Серебрянка» на 2013 год.**

Статьи расходов\стоимость в месяц на м кв.	За	Против	Воздержался
Начисление коммунальных платежей по городским тарифам	<b>7 441(80%)</b>	<b>262(3%)</b>	<b>1 538(17%)</b>
Сменные коврики в подъездах\0.30 руб.м кв. в месяц	<b>5 887(64%)</b>	<b>2 524(27%)</b>	<b>830(9%)</b>
Зарплата диспетчеров \ 2.62 руб. м кв. в месяц	<b>7 030(76%)</b>	<b>1 190(13%)</b>	<b>1 021(11%)</b>
Услуги охранного предприятия \ 0.17 руб. м кв.в месяц	<b>5 777(63%)</b>	<b>2 344(25%)</b>	<b>1 120(12%)</b>
Вознаграждение правления ТСЖ \ 0.71 руб. м кв.	<b>4 549(49%)</b>	<b>2 794(30%)</b>	<b>1 898(21%)</b>
Резервный фонд ТСЖ\ 0.45 руб. м кв.	<b>5 394(58%)</b>	<b>2 169(23%)</b>	<b>1 678(19%)</b>

**5. Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «Серебрянка»**

За	Против	Воздержался
<b>4 947(53%)</b>	<b>2 024(22%)</b>	<b>2 270(25%)</b>

**6. Формирование фонда капитального ремонта с открытием отдельного расчетного счета**

За	Против	Воздержался
<b>5 617(61%)</b>	<b>1 1757(19%)</b>	<b>1 867(20%)</b>

**7. Избрание ревизионной комиссии в составе:**

Кандидаты в ревизионную комиссию	За	Против	Воздержался
Артамонов А.Э. к.3 кв.179 (аудитор)	<b>7 715(84%)</b>	<b>141(1.5%)</b>	<b>1 385(14.5%)</b>
Глебов М.М. к.2 кв.32 (судья городского суда)	<b>7 492(81%)</b>	<b>221(2%)</b>	<b>1 528(17%)</b>
Рыбакова Н.М. к.2 кв. 94 (без опыта работы )	<b>6 357(70%)</b>	<b>945(9%)</b>	<b>1 939(21%)</b>
Ивашкина Л.М. к.1 кв.60 (экономист)	<b>6 916(75%)</b>	<b>283(3%)</b>	<b>2 042(22%)</b>

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.А. Коробка

Председатель счетной комиссии  
(секретарь собрания) \_\_\_\_\_ В.М. Метлицкий