

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о резервном фонде ТСЖ «Серебрянка»**

### **Назначение и источники резервного фонда**

Резервный фонд ТСЖ предназначен для покрытия непредвиденных расходов ТСЖ к которым относятся:

1. Своевременная оплата услуг (работ, ресурсов) внешних поставщиков, недофинансированная собственниками помещений в доме;
2. Неотложный ремонт, не предусмотренный планом работ текущего ремонта, но влияющий на нормальное функционирование дома;
3. Устранение аварий;
4. Штрафы;
5. Судебные издержки;
6. Экспертные услуги;
7. Иные непредвиденные расходы.

**Источниками формирования резервного фонда являются:**

- доходы от коммерческой деятельности ТСЖ;
  - сэкономленные средства;
  - целевые сборы по решению общего собрания.
9. Средства резервного фонда хранятся на общем банковском счете ТСЖ.

### **Расходование средств резервного фонда**

1. Председатель правления ТСЖ не имеет права самостоятельно принимать решения о расходовании средств резервного фонда.
2. Решение о расходовании средств резервного фонда на цели, указанные в п.1-6 правомочно принимать правление ТСЖ, при условии, что они суммарно не превышают 20% от общей суммы резервного фонда.
3. Решение о расходовании по остальным статьям, а также если расходы по п.1-6 превышают 20% от суммы резервного фонда принимает только общее собрание членов ТСЖ.
4. По окончании финансового года в отчете о выполнении сметы правление ТСЖ представляет информацию о расходовании средств резервного фонда.

### **Контроль за использованием средств резервного фонда**

Контроль за расходованием средств резервного фонда возлагается на ревизионную комиссию ТСЖ, которая ежегодно отчитывается по результатам проверки перед общим собранием членов ТСЖ.